اخبار

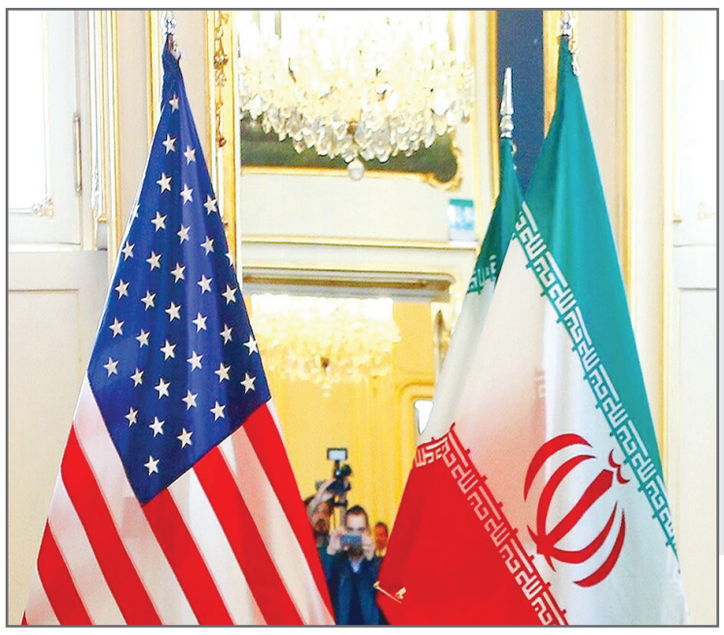
هشدار ایران به آمریکا

سخنگوی وزارت خارجه ایران ضمن محکومیت تحریم‌های جدید واشنگتن، هشدار داد که «مسئولیت تبعات و آثار مخرب مترتب بر رفتارهای ضدونقیض و بیانیه‌های تحریک‌آمیز آمریکا، بر عهده طرف آمریکایی خواهد بود».

به گزارش ایسنا، «اسماعیل بقائی» سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران روز پنجشنبه تحریم‌های جدید آمریکا علیه اشخاص حقیقی و حقوقی در ایران و چند کشور دیگر به بهانه همکاری با ایران در حوزه‌های مختلف اقتصادی و تجاری را به شدت محکوم کرد. بقائی با اشاره به ادامه سیاست‌های خصمانه، غیرقانونی و ضد انسانی آمریکا علیه ملت ایران، تحریم‌های ظالمانه این کشور علیه ایران را ناقض اصول و قواعد بنیادین حقوق بین‌الملل، از جمله موازین حقوق بشر، دانست و تصریح کرد: تحریم‌هایی که طی چند روز گذشته به بهانه‌های گوناگون علیه اشخاص و شرکت‌های ایرانی و غیر ایرانی اعلام شد نشانه روشنی از اصرار سیاستگزاران آمریکایی بر قانون‌شکنی و نقض حقوق و منافع سایر کشورها و نیز تلاش آنها برای اخلال در روابط دوستانه و قانونی کشورهای در حال توسعه از طریق تروریسم اقتصادی می‌باشد. سخنگوی وزارت امور خارجه ایران همچنین این تحریم‌ها که در راستای سیاست شکست‌خورده و مجرمانه فشار حداکثری علیه ملت بزرگ ایران طراحی شده است را گواه آشکار دیگری از رویکرد متناقض تصمیم‌گیران آمریکایی و فقدان حسن نیت و جدیت در آنها برای پیشبرد مسیر دیپلماسی توصیف و تاکید کرد مسئولیت تبعات و آثار مخرب مترتب بر رفتارهای ضد و نقیض و بیانیه‌های تحریک‌آمیز مقامات آمریکا در رابطه با ایران، بر عهده طرف آمریکایی خواهد بود. بقائی با یادآوری سابقه طولانی آمریکا در دشمنی با مردم ایران، از جمله از طریق تحریم اقتصادی و اخلال در مسیر توسعه و پیشرفت علمی و اقتصادی و فناورانه ایران، که موجب بی‌اعتمادی و سوء ظن عمیق ایرانیان به آمریکا شده است، بر عزم ملت ایران برای ایستادگی در برابر سیاست ارعاب و فشار آمریکا و استفاده از همه ابزارها برای ادامه مسیر بالندگی عزتمندانه ایران تاکید کرد.

دور چهارم مذاکرات ایران و آمریکا به تعویق افتاد

واشنگتن و تهران در بزنگاه تصمیم



بسیاری از متحدان ایالات متحده در اروپا و خاورمیانه نیز مذاکرات دیپلماتیک بر سر برنامه هسته ای ایران را به جنگ ترجیح می دهند. یک درگیری نظامی می تواند بر کشورهای اروپایی مانند فرانسه، آلمان و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس پیامدهای منفی داشته باشد

اتحادملت - گروه بین‌الملل - عاطفه عبدالهی‌نژاد، دولت دوم ترامپ از زمان آغاز به کار خود بارها ایران را به حمله نظامی تهدید کرده و با اقداماتی چون اعزام ناو و بمب افکن به منطقه در تلاش برای تحت فشار قرار دادن ایران است اما این در حالی است که با شروع مذاکرات غیرمستقیم تهران و واشنگتن در عمان، واقعیات میز مذاکره و مسائل مهم فنی بر روند مذاکرات غالب می شود و کاخ سفید را با حقایق موجود بیشتر منطبق می کند.

این روزها تهران و واشنگتن در تلاش برای یافتن راهی به منظور رسیدن به یک تفاهم هستند و کاخ سفید بیش از هر زمان دیگری برای رسیدن به یک توافق عجول به نظر می رسد. در کنار آن نیز هر از چندگاهی مقام های دولت ترامپ تهدیدات نظامی را علیه ایران مطرح می کنند. تهدیداتی که با واقعیات میز مذاکره در عمان با مسائل فنی و پیچیده فاصله زیادی داشته و تهران هنوز به حسن نیت و تعهدات واشنگتن در صورت هر گونه توافق بدبین است.

در سایه چنین تحولاتی و پس از حدود یک سال و شش ماه از حادثه هفتم اکتبر، جریان هایی در پی آتش افروزی هستند. با این استدلال که با چنین شرایطی ایران در ضعیف ترین حالت خود قرار گرفته و اکنون زمان مناسب برای اقدام نظامی برای از بین بردن برنامه هسته ای ایران است. اما پرسش مهم اینجاست که آیا چنین حرکت نسنجیده ای برای آمریکا بدون هزینه خواهد بود؟ به طور قطع چنین نیست و نکات زیر دور از ذهن سیاستمداران در کاخ سفید نیست.

جنگ با ایران می تواند پیامدهای مهمی برای ایالات متحده، هم از نظر استراتژیک و هم از نظر اقتصادی داشته باشد. موقعیت جغرافیایی ایران در خاورمیانه، ایران را به یک بازیگر کلیدی در منطقه تبدیل کرده است. اگرچه کاخ سفید تحریم های شدید و سنگینی را علیه ایران و صادرات نفت آن وضع کرده اما هر گونه درگیری می تواند عرضه نفت را مختل کند و منجر به افزایش سرسام آور قیمت ها و بی ثباتی اقتصادی در سراسر جهان شود.

هزینه های انسانی چنین اقدامی نیز با احتمال تلفات جانی در هر دو طرف و بی ثباتی منطقه بسیار زیاد خواهد بود. چنین جنگی می تواند روابط ایالات متحده با متحدان خود را تیره کند و سیاست خارجی آن را در خاورمیانه پیچیده تر کند. از نظر تاریخی، درگیری های طولانی مدت اغلب به نارضایتی داخلی و چالش های سیاسی برای دولت ایالات متحده منجر شده است.

بسیاری از متحدان ایالات متحده در اروپا و خاورمیانه نیز مذاکرات دیپلماتیک بر سر برنامه هسته ای ایران را به جنگ ترجیح می دهند. یک درگیری نظامی می تواند بر کشورهای اروپایی مانند فرانسه، آلمان و حتی کشورهای حاشیه خلیج فارس پیامدهای منفی داشته باشد. علاوه بر این، روابط دیپلماتیک و اقتصادی ایران با چین و روسیه می تواند سیاست خارجی آمریکا را پیچیده تر کند.

ضمن اینکه درگیر شدن در یک جنگ طولانی دیگر احتمالاً منجر به نارضایتی داخلی، اعتراضات و بی ثباتی سیاسی در داخل آمریکا خواهد شد. بسیاری از آمریکایی‌ها جنگ عراق و افغانستان را به یاد می‌آورند و مخالفت قابل توجهی با درگیری طولانی‌مدت دیگر با نتایج نامشخص وجود خواهد داشت.

لحظات حساسی که تهران و واشنگتن را به مرز جنگ کشاند

در دولت های قبلی آمریکا نیز تهران و واشنگتن لحظات تنش زای زیادی را سپری کردند. از جمله دولت تندرو و جنگ طلب جورش بوش که افرادی چون دیک چنی، کالین پاول و دونالد رامسفلد در آن حضور داشتند. جورج بوش در کتاب خاطرات خود با عنوان «لحظه‌های تصمیم‌گیری» در این باره نوشت: «به پنتاگون دستور دادم، بررسی‌های لازم را درباره ضروریات حمله به ایران انجام دهد. چنین اقدامی می‌توانست، لااقل به صورت موقت، بمب ساعتی را متوقف سازد.» بوش در کتاب خود نوشت که مشاوران امنیت ملی وی درباره پیشنهاد حمله به ایران با هم اختلاف نظر داشتند.

بوش همچنین در سال ۲۰۰۸ تقاضای اسرائیل برای حمله هوایی با استفاده از بمب های هوشمند و پیشرفته به نیروگاه های هسته‌ای ایران را رد کرد. نیویورک تایمز درباره جزئیات این پیشنهاد نوشت که ایهود اولمرت در سفری به ایالات متحده از بوش خواسته بود، ایالات متحده بمب های پیشرفتهای که قدرت تخریبی بالایی دارند و قادرند مخفیگاهها را به طور کامل نابود کنند در اختیار اسرائیل قرار دهد. همچنین ایالات متحده اجازه دهد اسرائیل با استفاده از خاک عراق تاسیسات هسته ای نطنز در ایران که در آن عملیات غنی سازی اورانیوم صورت می گیرد را مورد حمله قرار دهد.

پس از این درخواست، مسئولان عالی رتبه امریکا و در راس آن رابرت گیتس، وزیر دفاع وقت امریکا جورج بوش را قانع کردند که هر گونه حمله به ایران نه تنها تهران را به همکاری بیشتر با مجامع بین المللی ترغیب نمی کند و هیچ دستاوردی در برنخواهد داشت بلکه باعث خواهد شد تهران بازرسان آژانس بین المللی را طرد کرده و تدابیر تازه ای برای مخفی نگه داشتن برنامه های هسته ایش اتخاذ کند.

این مسیر سبب شد تا دولت بعدی آمریکا یعنی باراک اوباما مسیر دیپلماسی با تهران از طریق توافق هسته ای را دنبال کند که در نهایت به یک توافق مهم در عرصه بین الملل تبدیل شد. اوباما حدود ۱۲ سال پیش در یک جلسه گفت‌وشنود در مرکز سابان مؤسسه بروکینگز متوقف کردن برنامه هسته‌ای ایران را گزینه‌ای غیرواقع‌گرایانه توصیف کرد و گفت: «می‌خواهم همه این را درک کنند که چنین گزینه‌ای امکان پذیر نیست.» اوباما تصریح کرد: «اگر من گزینه‌ای در اختیار داشتم که در آن ایران یک یک پیچ‌ها و مهره‌های برنامه هسته‌ای خود را از بین می‌برد و امکان داشتن برنامه هسته‌ای را برای همیشه از دست می‌داد و در اثر آن، از شر همه توانایی‌های نظامی‌اش رها می‌شد، این گزینه را انتخاب می‌کردم، ولی... دوست دارم همه این را درک کنند که چنین گزینه (خاصی) در دسترس نیست، در نتیجه کاری که ما باید انجام بدهیم، این است که تصمیمی بگیریم که با توجه به گزینه‌های موجود، بهترین راه برای اطمینان از عدم‌دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای باشد.» او گفت که بهترین راه این کار، راه‌حل دیپلماتیک است.

این توافق پس از سه سال در سال ۲۰۱۸ توسط دولت ترامپ از بین رفت تا بار دیگر تنش ها اوج بگیرد. ترور سردار سلیمانی، حمله ایران به پایگاه عین الاسد، سقوط پهپاد گلوبال هاوک و تهدید ترامپ به بمباران ۵۲ نقطه در ایران از جمله مواردی بود که سطح تنش بین ایران و آمریکا را به اوج رساند تا در دوره چهارساله جو بایدن هم پرونده توافق ایران و آمریکا همچنان باز بماند. دولت دوم ترامپ از زمان آغاز به کار خود بارها ایران را به حمله نظامی تهدید کرده و با اقداماتی چون اعزام ناو و بمب افکن به منطقه در تلاش برای تحت فشار قرار دادن ایران است اما این در حالی است که با شروع مذاکرات غیرمستقیم تهران و واشنگتن در عمان، واقعیات میز مذاکره و مسائل مهم فنی بر روند مذاکرات غالب می شود و کاخ سفید را با حقایق موجود بیشتر منطبق میکند.

جنگ با ایران؛ مادر باتلاق‌ها

به باور بسیاری از کارشناسان نظامی هر گونه حمله محدود و یا تمام عیار علیه ایران پیامدهای گسترده ای دارد و موقعیت جغرافیایی ایران نیز یک چالش بزرگ برای آمریکا به شمار خواهد رفت. چرا که زیرساخت های هسته ای ایران در سراسر این کشور پهناور پراکنده است. این بدان معناست که سناریوهای "بزن در رو" که شامل تعداد کمی هواپیما می‌شود، مانند آنچه که توسط نیروی هوایی اسرائیل در عراق در سال ۱۹۸۱ یا سوریه در سال ۲۰۰۷ اجرا شد، در مورد ایران کاملا بی ربط است و سناریوی لیبی سازی بیشتر به یک رویا و یا آرزوی دست نیافتنی شباهت دارد.

«مادر همه باتلاق ها» عنوان تحلیل پر سر و صدایی بود که در سال ۲۰۱۹ به قلم مکس بوت در واشنگتن پست به انتشار رسید. در این گزارش تأکید شد که حملات هوایی معمولا تنها زمانی قاطع خواهد بود که با حملات زمینی همراه شود. اما امریکا در حمله به ایران فاقد یک گزینه زمینی واقع بینانه است. ایران هم از لحاظ جمعیت و هم از نظر وسعت جغرافیایی بسیار بزرگ تر از عراق است. طبق محاسبات، برای کنترل ایران، به بیش از یک میلیون و ششصد هزار نیرو نیاز است.

آگهی تغییرات شرکت تعاونی حمل و نقل اعتمادبار گلستان بشناسه ملی ۱۰۰۷۰۰۰۶۳۴۸۷ بشماره ثبت ۷۹۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ و به استناد نامه شماره ۱۶۷۰مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵اداره تعاون گرگان تصمیمات ذیل اتخاذ شد.۱-محمدرضا حیدری باکدملی ۲۱۲۱۴۴۰۳۱۳ ۲-مهدی میر باکدملی ۲۱۲۰۶۶۲۴۵۲ ۳- محمدمهدی خداوردی ۴۵۹۱۳۱۲۸۶۰. آقای محمدرضا حیدری بشماره ملی ۲۱۲۱۴۴۰۳۱۳ بسمت رئیس هیئت مدیره و آقای مهدی میر بشماره ملی ۲۱۲۰۶۶۲۴۵۲ بسمت نائب رئیس هیئت مدیره و آقای محمدمهدی خداوردی بشماره ملی ۴۵۹۱۳۱۲۸۶۰ منشی هیئت مدیره بسمت اعضای اصلی هیئت مدیره بمدت ۳ سال انتخاب و آقای محمدمهدی خداوردی بشماره ملی ۴۵۹۱۳۱۲۸۶۰ بسمت مدیرعامل شرکت تعاونی بمدت ۳ سال انتخاب گردیده اند.کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک - سفته - برات و اوراق بهادر - با امضای ثابت آقای محمدمهدی خداوردی مدیرعامل و آقای محمدرضا حیدری رئیس هیئت مدیره در غیاب وی با امضای آقای مهدی میر نایب رئیس و مهر شرکت دارای اعتبار است و اسناد و نامه های عادی باامضای محمدمهدی خداوردی مدیرعامل و مهر شرکت معتبر خواهد بود.(کد۴۸۶)

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای مراد درویشی احدی از ورثه رحمان درویشی فرزند هواس طی درخواستی منضم به دوبرگ استشهادیه که به تصدیق دفتراسنادرسمی شماره ۳۹ سیروان نیزرسیده اعلام نموده سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی بمساحت ۸/ ۹۴ مترمربع بشماره پلاک ۱۹۸۰ فرعی از ۲۱۳- باشماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۵۰۰۵۰۰۰۵۱۵ واقع در شهرستان سیروان روستای گوراب سفلی که به موجب تفکیک شماره ۸۷۲ / ۸ / ۱۲۲ مورخ ۲۴ / ۰۷ / ۱۳۹۵ به مالکیت متقاضی درآمده است ، به علت سهل انگاری مفقود وتقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده است.لذا مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ذیل آن یک نوبت آگهی تاهرکس حقی برای خود قائل و مدعی انجام معامله ویا سندنزدوامومی باشد ظرف مدت ده روزاز تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خودراکتبا به این اداره اعلام ورسیددریافت نمایددرغیراینصورت پس ازانجام مراحل وتشریفات قانونی سندمالیکت المثنی به نام مالک صادروتسلیم خواهد شد.

وحیدفدوی یگانه

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان سیروان

کدا-ی-۳۳

آگهی فقدان سندمال کیت

آقای علی کاظمی فرزند عابد طی درخواستی منضم به دوبرگ استشهادیه که به تصدیق دفتراسنادرسمی شماره ۵۹ سیروان نیزرسیده اعلام نموده سندمالکیت ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۷۵ مترمربع بشماره پلاک ۲۲۱۴ فرعی از ۲۱۳- باشماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۵۰۰۵۰۰۰۳۴۵ واقع در شهرستان سیروان روستای هیوند که در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک به موجب رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۵۱۰۶۰۰۰۵۲۸ مورخ ۰۷ / ۰۵ / ۱۳۹۸ به مالکیت متقاضی درآمده است ، به علت سهل انگاری مفقود وتقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده است.لذا مراتب دراجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ذیل آن یک نوبت آگهی تاهرکس حقی برای خود قائل و مدعی انجام معامله ویا سندنزدوامومی باشد ظرف مدت ده روزاز تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خودراکتبا به این اداره اعلام ورسیددریافت نمایددرغیراینصورت پس ازانجام مراحل وتشریفات قانونی سندمالیکت المثنی به نام مالک صادروتسلیم خواهد شد.

وحیدفدوی یگانه

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان سیروان

کدا-ی-۳۴

شرکت کیهان ارتباط میهن

فروش و نصب انواع سیستم های دوربین مداربسته ، سیستم های اعلام حریق و دزدگیر

فروش انواع تجهیزات کامپیوتر و لپ تاپ ، پرینتر، قطعات

فروش و نصب انواع پنل های خورشیدی و تجهیزات هوشمند سازی ساختمان ها ی تجاری مسکونی و اداری

سیستم های صوتی و تصویری هوشمند ، پارکینگ هوشمند

(کد۵۱۸)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۳۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۸۶ بخش ۴ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۷۵۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفترخانه ۲۳۱ اهواز شرکت چکاوک برج هلاییجان جنوب) به متقاضی شرکت چکاوک برج هلاییجان جنوب شناسه ملی ۱۰۴۲۰۳۰۰۹۴۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک کاه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

بهزاد مردانی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

شناسه ۱۹۲۱۹۶۳

کدخ-و-۵

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه :

فروشنده :آقای رضا محمدی به شماره شناسنامه ۶۰۹۷۶ صادره از کرج

خریدار۱:آقای اصغر خیری به شماره شناسنامه ۶ صادره از هشترود

خریدار۲:خانم زینب مری به شماره شناسنامه ۳۲۱ صادره از فریدون شهر

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۹۰ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس، چهاراه عزیزی ، سامان یکم ، بالاتر از مسجد

حدود اربعه

شمالا : به کوچه ۱۲ متری به عرض ۵ متر

شرقا : چسبیده به علیزاده به طول ۱۸ متر

جنوبا : به زمین منصور ابراهیمی به عرض ۵ متر

غربا : چسبیده به زمین جهانبخش اصلانی به طول ۱۸ متر

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره : ۵

تاریخ صلح نامه :۱۳۹۹/۰۶/۰۴

فروشنده :آقای ابراهیم طلوعی اصل به شماره شناسنامه ۷۸ صادره از سراب

خریدار۱:آقای علی اردانی به شماره شناسنامه ۱۸۹۹ صادره از تهران

خریدار۲:آقای آرین اردانی به شماره شناسنامه ۰۰۲۳۷۳۸۹۰۱ صادره از تهران

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس، انتهای خیابان عمارت ، بعد از مجتمع مسکونی فرهنگیان ، کوچه خورشید قطعه تفکیکی شماره ۵

حدود اربعه

شمالا : به طول ۷ متر به کوچه خورشید

شرقا : به طول ۲۰ متر به قطعه شماره ۶

جنوبا : به طول ۷ متر به شماره ۲۰

غربا : به طول ۲۰ متر به قطعه شماره ۴

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

صلح قطعی شماره :

تاریخ صلح نامه :۱۳۸۶/۱۱/۰۹

فروشنده :آقای محمد حسن قراگوزلو به شماره شناسنامه ۲ صادره از تهران

خریدار۱:آقای حجت الله خداوردی به شماره شناسنامه ۱۲۰۹ صادره از خدابنده

خریدار۲:آقای محرم خدابنده لو به شماره شناسنامه ۱۴۰۸ صادره از خدابنده و خانم طاهره خدابنده لو به شماره شناسنامه ۱۳۹۲ صادره از قیدار

خریدار۳:خانم طاهره خدابنده لو به شماره شناسنامه ۱۳۹۲ صادره از قیدار

مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۲/۷۷ متر مربع

آدرس دقیق ملک : شهر قدس، ۳۰ متری شورا ، انتهای کوچه بلال حبشی ، از باغ های پرویز مقدم ، انتهای عمارت

حدود اربعه

شمالا : به طول ۳/۲۵ متر به قطعه شماره ۳۴

شرقا : به طول ۲۰/۳۵ متر به دیوار آجر همسایه

جنوبا : به طول ۷ متر به کوچه بلال حبشی احداثی

غربا : به طول ۲۰ متر به قطعه شماره ۲

چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی تغییرات شـرکت با مسـئولیت محدود نیکان انرژی شریف به شناسـه ملی ۱۴۰۱۳۹۵۹۹۴۹ و به شماره ثبت ۶۴۱۷۶۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳،۱۲،۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، ستارخان، خیابان شهید محمد کاشانی پور، خیابان دستبند غربی، پلاک ۰، مجتمع ورزشی تجاری توحید، طبقه ۱، واحد ۱۶۷ به کد پستی: ۱۴۵۳۷۸۴۵۸۸ تغییر یافت.و ماده مربوطه به شرح فوق اصلاح گردید. ۱

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۲۲۳۹۶)

تاسیس شرکت سهامی خاص سپهر تجارت اعلا درتاریخ ۱۴۰۴،۰۲،۰۸ به شماره ثبت ۶۵۰۳۹۳ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۸۸۴۷۶ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :تولید، توزیع، خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، تجهیزات، ماشین آلات (سبک، سنگین، کشاورزی و انواع خودرو)، خطوط تولید صنعتی و معدنی، چوب و لوازم چوبی، تولید و بسـته بندی و واردات انواع لوازم یدکی خودرو، پوشـاک و منسـوجات، صنایع غذایی، میوه جات و محصولات باغی، زراعی و دامپروری، اعم از غلات، حبوبات، انواع کنجاله، سویا، ذرت، شکر، نهاده، خشکبار، سبزیجات، ادویه، چای، قهوه، کاکائو، خرما، انواع روغن، انواع مواد غذایی آماده و نیمه آماده، کنسـانتره، خوراک دام و حیوانات خانگی، انواع آب و نوشـیدنی و لبنیات و انواع مواد پروتئینی شامل مرغ، تخم مرغ و سایر طیور، گوشت قرمز، ماهی، کلیه فراورده های کشاورزی و انواع سموم و کودهای شیمیایی، بیولوژیک، ارگانیک، انواع مکمل ها و مواد دارویی، آزمایشگاهی، بهداشتی و آرایشی، کلیه فعالیت های تکثیر و پرورش دام و طیور، تحصیل اراضی کشاورزی و احیا مراتع، کلیه خدمات تهیه، مونتاژ، واردات و صادرات، خرید و فروش ماشین آلات کشاورزی، انجام عملیات تجاری اعم از خرید و فروش داخلی، خارجی، واردات و صادرات مواد و محصولات مجاز پتروشیمی و پتروشیمیایی و یا تجهیزات و ماشین آلات و کالاهای مربوط به اجرای طرحها و یا مرتبط با موضوع فعالیت. انتقال فناوری از خارج به داخل کشـور، طراحی، مهندسـی، خرید، اجرا و نصب کلیه پروژه های نفت، گاز، پتروشیمی، تاسیساتی و ساختمانی، طراحی، مهندسی، خرید، نصب و اجرای پروژه های تاسیساتی، زیربنایی، راه ها و پروژه های داخلی از جمله هر نوع سازه مورد استفاده در آنها طراحی، خرید و انجام کلیه خدمات ساختمانی، نگهداری واحدها و تأسیسات همچنین ایجاد و نگهداری فضای سبز و محوطه سازی جدول گذاری پیاده رو، محوطه سازی و فضای سبز داخل و خارج از کشور، زمین شناسی و ژئوفیزیک در داخل و خارج از کشور، ارائه خدمات مشاوره‌ای در کلیه زمینه‌های اقتصادی، طراحی سیستم ها و بازاریابی و ارائه خدمات مدیریت پروژه، مدیریت پسماند و خدمات رایانه‌ای. خرید و فروش و واردات و صادرات قطعات الکترونیک، لوازم خانگی الکترونیک، لپ تاپ، موبایل، تبلت، سـاعت هوشـمند، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز در زمینه فناوری اطلاعات و نرم افزار و سـخت افزار و شبکه های کامپیوتر، طراحی و پیاده سازی و بهره برداری فروشگاه اینترنتی.موضوعات مربوط به تجارت الکترونیک. مشاوره و نظارت بر اجرای طرح های انفورماتیکی و شبکه های داده ها (ارائه، اجرا و پشتیبانی)، مطالعات امکان سنجی، ترخیص کالا از گمرک، شرکت در مناقصات و مزایدات، برپایی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، بازاریابی قانونی و غیر هرمی و غیرشبکه‌ای اخذ و اعطای نمایندگی‌های مجاز بازرگانی سایت های خرید تضمینی و قیمت تضمینی، قراردادهای خرید تضمینی عمده فروشی و خرده فروشی، تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشورگشایش اعتبارات اسنادی و ال‌سی برای شرکت خرید سهام شرکت‌های دیگر دریافت ضمانت‌نامه بانکی، اخذ وام و اعتبارات بانکی به‌صورت ارزی و ریالی از بانک‌ها و موسسات مالی داخلی و خارجی و هر گونه فعالیت مجاز به نحوی که برای فعالیت شـرکت مفید و نافع باشـد. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : اسـتان تهران، شهرسـتان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، امام زاده قاسم، خیابان شهید مصطفی مقدسی، کوچه ژیلا، پلاک ۱۱، طبقه ۲ کدپستی ۱۹۷۹۹۵۴۵۵۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسـم به ۱۰۰ سـهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۲۲۱۷۳۳۲۱۸۷۵ مورخ ۱۴۰۳،۱۱،۲۷ نزد بانک بانک توسعه تعاون شعبه ولیعصر با کد ۰۰۳۳ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای سپهر شمس آریا به شماره ملی ۰۰۱۱۰۶۲۴۰۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم مهدیه صفری راد به شماره ملی ۰۴۹۳۲۹۸۱۴۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای اعلا ثامنی به شـماره ملی ۰۵۳۰۷۵۸۶۳۶ به سـمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سجاد ثامنی به شماره ملی ۰۵۳۴۸۲۰۱۰۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سـفته ، بروات ، قراردادها عقود اسـلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای امیرحسین ثامنی به شماره ملی ۰۰۲۳۱۲۳۷۹۶ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال خانم سمیه صفائی پور به شماره ملی ۰۰۶۰۶۹۶۸۸۵ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار اتحاد ملت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۸

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۲۲۴۰۰)